

Extrato de Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior

Posição em 21/02/2025; Entre 01/01/2025 e 31/01/2025

Contrato	402/1 - Casa no Tijuca, Rua São Vicente 127 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 20260-140		
Início	20/09/2020	Término	19/03/2023
Locador	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
		Próximo reajuste	09/2025
		Email	paulo.marcio.garcia@gmail.com

Cobrança

Locatário	Liege Pereira dos santos	CPF	042.791.617-80	Email	liegesantos@gmail.com
Referência	01/01/2025	Competência	12/2024		

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Banco Itaú S.A. (341) Ag 0598 CC 12068-1		
Nominal	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
Vencimento	13/01/2025	Pagamento	13/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.293,71
Taxa de administração	-183,50
aluguel barra bali	-3.992,89
Total (Diferença será cobrada no próximo repasse)	-1.882,68

****Total da movimentação** 595,59

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	403/2 - Casa no Tijuca, Rua São Vicente 121 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 20260-140		
Início	01/04/2023	Término	30/09/2025
Locador	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
		Próximo reajuste	04/2025
		Email	paulo.marcio.garcia@gmail.com

Cobrança

Locatário	Oscar Andrés Ruiz Guarnizo	CPF	066.837.797-67	Email	oscarguar916@gmail.com
Referência	10/01/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Banco Itaú S.A. (341) Ag 0598 CC 12068-1		
Nominal	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
Vencimento	13/01/2025	Pagamento	13/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	2.701,92
Taxa de administração	-216,15
Total para repasse	2.485,77

****Total da movimentação** 595,59

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente



Despesas avulsas	Vencimento	Pagamento	Valor
Tarifa DOC/TED	13/01/2025	13/01/2025	-7,50
Total			-7,50

Total do extrato	Valor
Aluguel	4.995,63
Taxa de administração	-399,65
Outros	-3.992,89
Tarifa DOC/TED	-7,50
Total	595,59

Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior CPF:509.221.307-87



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.