

Extrato de Erika Bolena Sardinha

Posição em 21/02/2025; Entre 01/02/2025 e 28/02/2025

Contrato 286/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 101 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 03/08/2017 **Término** 02/02/2020 **Próximo reajuste** 08/2020
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	MARIANA SILVA ALVES MACHADO BELCHIOR	CPF	114.895.627-10	Email	andredacruzoliveira@hotmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 05/01/2025 até 04/02/2025	600,00
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Água - fevereiro	-57,55
Taxa de administração	-60,00
Funesbom - taxa anual corpo de bombeiros	-106,58
Total para repasse	442,53

****Total da movimentação** 2.676,11

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 290/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 203 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 08/11/2019 **Término** 07/05/2022 **Próximo reajuste** 11/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	EDSON LEÃO DE CARVALHO	CPF	407.772.517-87	Email	
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	10/02/2025	Pagamento	10/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 10/01/2025 até 09/02/2025	600,00
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa anual corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-60,00
Total para repasse	606,66



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Contrato 291/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 205 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 23/09/2019 **Término** 22/03/2022 **Próximo reajuste** 09/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	GODOFREDO VIEIRA NUNES JUNIOR	CPF	004.913.567-81	Email	nunes.junior@hotmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	05/02/2025	Pagamento	05/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 10/01/2025 até 09/02/2025	729,82
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-72,98
Total para repasse	723,50

Contrato 305/1 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 102 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 29/08/2018 **Término** 27/02/2021 **Próximo reajuste** 08/2021
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	PAULO MURILO PEREIRA DA SILVA	CPF	053.571.447-53	Email	vlmtx@hotmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	11/02/2025	Pagamento	11/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 10/01/2025 até 09/02/2025	650,00
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-65,00
Total para repasse	651,66

****Total da movimentação** 1.665,82

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 312/1 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 105 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 07/02/2019 **Término** 06/08/2021 **Próximo reajuste** 02/2022



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	SHEILA ALEIXO QUEIROZ	CPF	736.789.617-20	Email	sheilaleixo@gmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 10/01/2025 até 09/02/2025	859,55
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-85,95
Total para repasse	840,26
**Total da movimentação	2.676,11

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	313/1 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 108 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060		
Início	05/02/2021	Término	04/08/2023
Locador	Erika Bolena Sardinha	CPF	052.061.217-54
		Próximo reajuste	02/2025
		Email	erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	JOSÉ REGINO DE JESUS DOS ANJOS	CPF	689.199.215-04	Email	vilayla6@gmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	11/02/2025	Pagamento	11/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 10/01/2025 até 09/02/2025	733,08
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - taxa anual corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-73,31
Total para repasse	726,43
**Total da movimentação	955,85

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	296/1 - Apartamento no Bonsucesso, Rua Barros Barreto 107 APT 302 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21032-140		
Início	04/07/2022	Término	03/01/2025
Locador	Erika Bolena Sardinha	CPF	052.061.217-54
		Próximo reajuste	07/2025
		Email	erikabolena@gmail.com



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Cobrança

Locatário	Adriano da Silva Fernandes	CPF	087.905.637-19	Email	adrianodmco@gmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	11/02/2025	Pagamento	11/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	1.126,84
Taxa de administração	-112,68
Total para repasse	1.014,16
**Total da movimentação	1.665,82

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros

	Valor
Funesbom - taxa corpo de bombeiros	106,58
Total	106,58

Contrato	303/2 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 204 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060				
Início	13/07/2022	Término	12/01/2025	Próximo reajuste	07/2025
Locador	Erika Bolena Sardinha	CPF	052.061.217-54	Email	erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	Rayane Ribeiro de Almeida	CPF	118.581.677-10	Email	rayane.rb.al@hotmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	19/02/2025	Pagamento	19/02/2025
Taxa adm	10,00% *		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	614,64
Multa	68,73
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Pagamento A Menor	-0,09
Taxa de administração	-61,46
Total para repasse	688,48

Contrato	289/2 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 106 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060				
Início	05/08/2022	Término	04/02/2025	Próximo reajuste	08/2025
Locador	Erika Bolena Sardinha	CPF	052.061.217-54	Email	erikabolena@gmail.com



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Cobrança

Locatário	Tania Lucia da Silva Belliard	CPF	833.988.801-34	Email	sbbsergio@hotmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	11/02/2025	Pagamento	11/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	650,00
Água - esgoto e luz de consumo.	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-65,00
Total para repasse	651,66

Contrato	292/3 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 207 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060				
Início	01/07/2024	Término	31/12/2026	Próximo reajuste	07/2025
Locador	Erika Bolena Sardinha	CPF	052.061.217-54	Email	erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	DALVANI RODRIGUES DOS SANTOS	CPF	745.583.316-49	Email	drsnasser1987@yahoo.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo.	60,00
Funesbom - taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-70,00
Total para repasse	696,66

****Total da movimentação** **2.676,11**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	314/3 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 201 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060				
Início	21/06/2024	Término	20/12/2026	Próximo reajuste	06/2025
Locador	Erika Bolena Sardinha	CPF	052.061.217-54	Email	erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	Raquel dos Reis Barbosa	CPF	082.310.657-84	Email	raqueldosreisbarbosa@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	06/02/2025	Pagamento	06/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-70,00
Total para repasse	696,66

****Total da movimentação** 2.179,98

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 288/2 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 104 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 12/08/2024 **Término** 11/02/2027 **Próximo reajuste** 08/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	GABRIEL HENRIQUE ARRUDA CRISTOVÃO	CPF	176.765.867-20	Email	gabrielhenriquehrz@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	700,00
Água	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-70,00
Total para repasse	696,66

****Total da movimentação** 2.676,11

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 304/2 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 208 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 21/10/2024 **Término** 20/04/2027 **Próximo reajuste** 10/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	GIAN CARLOS PENNA SOUZA	CPF	111.214.437-45	Email	gianpenna12@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Repassse

Forma pagto	Pix	
Vencimento	06/02/2025	Pagamento 06/02/2025
Taxa adm	10,00%	

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	750,00
Água	60,00
Funesbom - taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-75,00
Total para repasse	741,66

****Total da movimentação** 2.179,98

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 287/4 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 103 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 12/11/2024 **Término** 11/05/2027 **Próximo reajuste** 11/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	WEVERSON FILIPE DA SILVA ZOROASTRO	CPF 167.944.267-81	Email filipes833@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025

Repassse

Forma pagto	Pix	
Vencimento	06/02/2025	Pagamento 06/02/2025
Taxa adm	10,00%	

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	750,00
Água	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-75,00
Total para repasse	741,66

****Total da movimentação** 2.179,98

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 294/2 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 206 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 01/12/2024 **Término** 31/05/2027 **Próximo reajuste** 12/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	THIAGO GOMES DA SILVA	CPF 180.947.367-55	Email kurosakithiago17@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Repasse

Forma pagto	Pix	
Vencimento	12/02/2025	Pagamento 12/02/2025
Taxa adm	10,00%	

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	750,00
Água - água	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-75,00
Total para repasse	741,66

Contrato	346/3 - Apartamento no Ramos, rua dos tupinambas 87 AP 305 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21032-140				
Início	17/01/2025	Término	16/07/2027	Próximo reajuste	01/2026
Locador	Erika Bolena Sardinha	CPF	052.061.217-54	Email	erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	SABRINA ALVES DOS SANTOS	CPF	371.269.018-52	Email	Sabrina18.sa12@gmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repasse

Forma pagto	Pix	
Vencimento	11/02/2025	Pagamento 11/02/2025
Taxa adm	10,00%	

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - Ref. 17/01/2025 a 31/01/2025 (14 dias iniciais)	373,33
Taxa de administração	-37,33
Funesbom - taxa anual corpo de bombeiros	-106,58
Total para repasse	229,42

****Total da movimentação** **955,85**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros

	Valor
Condomínio - fevereiro	605,52
Total	605,52

Total do extrato	Valor
Aluguel	11.287,26
Água	782,45
Funesbom	-119,92
Taxa de administração	-1.128,71
Multa	68,73
Pagamento A Menor	-0,09
Total	10.889,72

* Refere-se à taxa de administração atual do contrato e pode não refletir o valor no momento do lançamento dessa movimentação de repasse.



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Erika Bolena Sardinha CPF:052.061.217-54



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.