

Extrato de Erika Bolena Sardinha

Posição em 08/02/2025; Entre 01/02/2025 e 28/02/2025

Contrato 286/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 101 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 03/08/2017 **Término** 02/02/2020 **Próximo reajuste** 08/2020
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	MARIANA SILVA ALVES MACHADO BELCHIOR	CPF	114.895.627-10	Email	andredacruzoliveira@hotmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 05/01/2025 até 04/02/2025	600,00
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Água - fevereiro	-57,55
Taxa de administração	-60,00
Funesbom - taxa anual corpo de bombeiros	-106,58
Total para repasse	442,53

****Total da movimentação** 2.676,11

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 291/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 205 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 23/09/2019 **Término** 22/03/2022 **Próximo reajuste** 09/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	GODOFREDO VIEIRA NUNES JUNIOR	CPF	004.913.567-81	Email	nunes.junior@hotmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	05/02/2025	Pagamento	05/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 10/01/2025 até 09/02/2025	729,82
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-72,98
Total para repasse	723,50



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Contrato 312/1 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 105 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 07/02/2019 **Término** 06/08/2021 **Próximo reajuste** 02/2022
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	SHEILA ALEIXO QUEIROZ	CPF	736.789.617-20	Email	sheilaleixo@gmail.com
Referência	10/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 10/01/2025 até 09/02/2025	859,55
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-85,95
Total para repasse	840,26

****Total da movimentação** 2.676,11

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 292/3 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 207 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 01/07/2024 **Término** 31/12/2026 **Próximo reajuste** 07/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	DALVANI RODRIGUES DOS SANTOS	CPF	745.583.316-49	Email	drsnasser1987@yahoo.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo.	60,00
Funesbom - taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-70,00
Total para repasse	696,66

****Total da movimentação** 2.676,11

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Contrato 314/3 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 201 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 21/06/2024 **Término** 20/12/2026 **Próximo reajuste** 06/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	Raquel dos Reis Barbosa	CPF	082.310.657-84	Email	raqueldosreisbarbosa@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	06/02/2025	Pagamento	06/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-70,00
Total para repasse	696,66

****Total da movimentação** 2.179,98

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 288/2 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 104 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 12/08/2024 **Término** 11/02/2027 **Próximo reajuste** 08/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	GABRIEL HENRIQUE ARRUDA CRISTOVÃO	CPF	176.765.867-20	Email	gabrielhenriquehrz@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	04/02/2025	Pagamento	04/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	700,00
Água	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-70,00
Total para repasse	696,66

****Total da movimentação** 2.676,11

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Contrato 304/2 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 208 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 21/10/2024 **Término** 20/04/2027 **Próximo reajuste** 10/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	GIAN CARLOS PENNA SOUZA	CPF	111.214.437-45	Email	gianpenna12@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	06/02/2025	Pagamento	06/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	750,00
Água	60,00
Funesbom - taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-75,00
Total para repasse	741,66

****Total da movimentação** 2.179,98

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 287/4 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 103 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060
Início 12/11/2024 **Término** 11/05/2027 **Próximo reajuste** 11/2025
Locador Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

Cobrança

Locatário	WEVERSON FILIPE DA SILVA ZORASTRO	CPF	167.944.267-81	Email	filipes833@gmail.com
Referência	05/02/2025	Competência	01/2025		

Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	06/02/2025	Pagamento	06/02/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/01/2025 até 31/01/2025	750,00
Água	60,00
Funesbom - rateio taxa corpo de bombeiros	6,66
Taxa de administração	-75,00
Total para repasse	741,66

****Total da movimentação** 2.179,98

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Total do extrato	Valor
-------------------------	--------------



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Aluguel	5.789,37
Água	422,45
Funesbom	-53,30
Taxa de administração	-578,93
Total	5.579,59

Erika Bolena Sardinha CPF:052.061.217-54



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.