

Extrato de S.R MELLO ENGENHARIA - ME

Posição em 20/02/2025; Entre 01/01/2025 e 31/01/2025

Contrato	27/1 - Apartamento no Barra da Tijuca, Avenida LUCIO COSTA N 6900 APT0322 BL 2 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22795006		
Início	05/04/2017	Término	04/10/2019
Locador	S.R MELLO ENGENHARIA - ME	CNPJ	68.710.334/0001-92
		Próximo reajuste	04/2025
		Email	sanclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	MARIA DA PURIFICAÇÃO ALVES VIDEIRA	CPF	032.566.407-29	Email	fatimavideira@terra.com.br; lourencovideira@terra.com.br
Referência	10/01/2025	Competência	12/2024		

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	14/01/2025	Pagamento	14/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.000,00
Taxa de administração	-160,00
Total para repasse	1.840,00

****Total da movimentação** 6.215,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	2.064,04
Total	2.064,04

Contrato	42/1 - Apartamento no Recreio Bandeirantes, Rua RAUL DA CUNHA RIBEIRO 173 APT0 101 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790-022		
Início	01/06/2021	Término	30/11/2023
Locador	S.R MELLO ENGENHARIA - ME	CNPJ	68.710.334/0001-92
		Próximo reajuste	06/2021
		Email	sanclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	MIRIAM DE FIGUEREDO VIEIRA	CPF	315.055.707-00	Email	fabiolafernandesfonseca@hotmail.com
Referência	05/12/2024	Competência	11/2024		

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025	Pagamento	09/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
----------------------	-------



Aluguel - 01/11/2024 até 30/11/2024	2.300,00
Fundo de Reserva	-114,44
Taxa de administração	-184,00
Total para repasse	2.001,56

****Total da movimentação** 8.842,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - dezembro	1.326,21
Total	1.326,21

Contrato 49/1 - Apartamento no Recreio Bandeirantes, Rua RAUL DA CUNHA RIBEIRO 173 apto 102 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790022
Início 01/06/2023 **Término** 30/11/2025 **Próximo reajuste** 06/2024
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário RAFAEL MOZER MAGNO DE CARVALHO CPF 059.189.617-63 Email rafaelmmc_rj@hotmail.com	
Referência 05/01/2025 Competência 12/2024	

Repassse	
Forma pagto DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4	
Nominal SANCLER RODRIGUES DE MELLO CPF 707.153.787-91	
Vencimento 09/01/2025 Pagamento 09/01/2025	

Taxa adm 8,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.300,00
Taxa de administração	-184,00
Total para repasse	2.116,00

****Total da movimentação** 8.842,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.258,91
Total	1.258,91

Contrato 63/1 - Apartamento no Recreio Bandeirantes, Rua TACIEL CYLLENO N-350 APTO 204 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790010
Início 05/09/2018 **Término** 04/12/2023 **Próximo reajuste** 02/2021
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário CHRISTIAN SILVA MOTTA CPF 000.074.787-47 Email chris.motta@hotmail.com; christiansmotta@gmail.com	
Referência 05/01/2025 Competência 12/2024	

Repassse	
Forma pagto DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4	



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025	Pagamento	09/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.000,00
Fundo de Reserva	-52,00
Taxa de administração	-160,00
Condomínio - cota extra rateio saldo devedor - Parcela 6 de 8	-183,45
Total para repasse	1.604,55

****Total da movimentação** **8.842,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.279,62
Total	1.279,62

Contrato 74/1 - Outro no Recreio Bandeirantes, Rua RAUL DA CUNHA RIBEIRO, N-173 APT0-202 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790022
Início 01/12/2023 **Término** 31/05/2026 **Próximo reajuste** 12/2025
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário HIRANEIDE SILVA RODRIGUES RAPOSO CPF 037.580.557-50 Email hiraneide@hotmail.com	
Referência 05/01/2025 Competência 12/2024	

Repassse	
Forma pago DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4	
Nominal SANCLER RODRIGUES DE MELLO CPF 707.153.787-91	
Vencimento 09/01/2025 Pagamento 09/01/2025	
Taxa adm 8,00%	

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.339,15
Fundo de Reserva	-114,44
Taxa de administração	-187,13
Total para repasse	2.037,58

****Total da movimentação** **8.842,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.258,91
Total	1.258,91

Contrato 95/1 - Apartamento no Recreio Bandeirantes, Rua Raul da Cunha Ribeiro, 173 Apto 204 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22790022
Início 01/04/2023 **Término** 30/09/2025 **Próximo reajuste** 04/2025
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Cobrança

Locatário	ADRIANA MOREIRA DA CONCEICAO	CPF	098.151.097-31	Email	adri_moreira@yahoo.com.br
Referência	05/01/2025	Competência	12/2024		

Repasse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4				
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91		
Vencimento	09/01/2025	Pagamento	09/01/2025		

Taxa adm 8,00%

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	1.870,56
Referente à cobrança 9070 liquidada em 06/12/24	0,01
Fundo de Reserva	-107,29
Taxa de administração	-149,64
Total para repasse	1.613,64

****Total da movimentação**

8.842,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros

	Valor
Condomínio - janeiro	1.180,20
Total	1.180,20

Contrato 67/1 - Cobertura no Recreio Bandeirantes, Rua ALBERTO DE BIANCHI, N-104 COBERTURA 302 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22795390

Início 01/05/2023 **Término** 31/10/2025 **Próximo reajuste** 05/2025

Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	MIGUEL ZISMAN ARRUDA LIMA	CPF	124.643.707-46	Email	miguelzismanprod@gmail.com
Referência	10/01/2025	Competência	12/2024		

Repasse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4				
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91		
Vencimento	14/01/2025	Pagamento	14/01/2025		

Taxa adm 8,00%

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	3.000,00
Manutenção - Aluguel apto 201 Leonardo	621,98
Condomínio - valor pago a menor em dezembro	211,21
Manutenção - compra parafusos apto 101	-27,00
Manutenção - lampada apto 101 e thaina quebrou umal impando	-30,89
Manutenção - fita dupla face 02 kalunga	-36,10
Manutenção - Fita dupla face colar avisos e quadros recreio tropical	-43,00
Manutenção - compra lustra móveis e limpa vidro	-73,00
Manutenção - placas você está sendo filmado/proibido estacionar e decorativas	-100,70



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Manutenção - frete colchão/sofa e base apto 101	-150,00
Manutenção - Frete Ronaldo Geladeira/microondas e Tv Recreio Tropical Apto 101	-200,00
Taxa de administração	-240,00
Manutenção - Placas banheiros/101/205 e lixeira grafica	-270,00
Manutenção - material limpeza pano de chão, detergente... recreio tropical mundial	-345,74
Manutenção - Edmilson término apto 101	-1.100,00
Manutenção - compra sofa cama/colchão molas ensacadas casal/ base casal Apto 101	-1.720,00
Total (Diferença será cobrada no próximo repasse)	-503,24

****Total da movimentação** **6.215,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.459,81
Total	1.459,81

Contrato 40/2 - Casa no Vargem Grande, Estrada do Sacarrão 360 CASA 17 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22785-085
Início 01/12/2021 **Término** 31/05/2024 **Próximo reajuste** 12/2025
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	Lincoln Mendes Pereira	CPF	237.760.727-68	Email	limepe2003@hotmail.com
Referência	05/01/2025	Competência	12/2024		

Repasse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO CPF 707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025 Pagamento 09/01/2025

Taxa adm 8,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 05/12/2024 até 04/01/2025	3.600,00
Taxa de administração	-288,00
Total para repasse	3.312,00

****Total da movimentação** **8.842,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	537,43
Total	537,43

Contrato 141/1 - Casa no Vargem Pequena, Rua professor Santos Moreira 22 casa 19a , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22783-116
Início 13/04/2022 **Término** 12/10/2024 **Próximo reajuste** 04/2025
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	ANGELA MARIA SENRA SILVA	CPF	061.480.576-70	Email	angelasenra1975@gmail.com
Referência	10/01/2025	Competência	12/2024		



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025	Pagamento	09/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 10/12/2024 até 09/01/2025	1.143,12
Condomínio	188,50
Taxa de administração	-91,45
Total para repasse	1.240,17

****Total da movimentação** 8.842,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	140/2 - Casa no Vargem Pequena, Rua professor Santos Moreira 22 casa 17a , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22783-160		
Início	10/07/2022	Término	09/01/2025
Locador	S.R MELLO ENGENHARIA - ME	CNPJ	68.710.334/0001-92
		Próximo reajuste	07/2025
		Email	sancclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	JESSICA SANTANA URODA	CPF	026.759.630-89	Email	jessicauroda@hotmail.com
Referência	10/01/2025	Competência	12/2024		

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	14/01/2025	Pagamento	14/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	1.331,72
Condomínio - provisionado	188,50
Taxa de administração	-106,54
Total para repasse	1.413,68

****Total da movimentação** 6.215,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	59/2 - Apartamento no Recreio Bandeirantes, Rua TACIEL CYLLENO N-95 APT0 104 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790010		
Início	20/09/2022	Término	19/03/2025
Locador	S.R MELLO ENGENHARIA - ME	CNPJ	68.710.334/0001-92
		Próximo reajuste	09/2025
		Email	sancclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	Neli da Silva Gomes	CPF	024.870.667-50	Email	biagomes74@gmail.com
Referência	05/01/2025	Competência	12/2024		

Repassse



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025	Pagamento	09/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.085,19
Condomínio - valor pago a menor pelo inquilino, restituição em fevereiro	-18,33
Fundo de Reserva	-78,57
Taxa de administração	-166,82
Total para repasse	1.821,47

****Total da movimentação** **8.842,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.024,84
Total	1.024,84

Contrato 137/2 - Casa no Vargem Pequena, Rua Professor Santos Moreira 22 Casa 17a , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22783-121
Início 13/03/2023 **Término** 12/09/2025 **Próximo reajuste** 03/2025
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário KARINA SENRA DE ALBURQUERQUE CPF 133.073.486-63 Email karinasenra@hotmail.com	
Referência 10/01/2025 Competência 12/2024	

Repassse	
Forma pagto DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4	
Nominal SANCLER RODRIGUES DE MELLO CPF 707.153.787-91	
Vencimento 14/01/2025 Pagamento 14/01/2025	

Taxa adm 8,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	1.200,00
Condomínio	188,50
Condomínio - melhorias infraestrutura - Parcela 3 de 6	-53,50
Taxa de administração	-96,00
Total para repasse	1.239,00

****Total da movimentação** **6.215,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 73/3 - Casa no Recreio Bandeirantes, Rua Otavio de Faria N-41 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22795415
Início 01/07/2023 **Término** 30/06/2028 **Próximo reajuste** 07/2026
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário IGREJA PLENA RIO CNPJ 35.283.773/0001-07 Email robertoacarbosa@gmail.com	



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Repass

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025	Pagamento	09/01/2025

Taxa adm8,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	10.000,00
temporada leticia apto 205	1.891,64
Manutenção - luz emergência apto 101 kalunga	-14,80
Manutenção - suporte tv apartamento 101	-40,00
Manutenção - frete Retirar coisas Apto 101 e tirar lixo da frente garagem	-150,00
Manutenção - Lampada piscina	-179,65
tx administração temporada leticia apto 205	-189,16
internet e televisão recreio tropical ref dezembro 2024	-374,50
internet e televisão recreio tropical	-374,50
Manutenção - saldo fotografia	-400,00
Manutenção - frete levar moto e coisas apto 101 recreio tropical casa de festas	-450,00
Manutenção - amigo apto 101 varal/quadros/decoração/abajour/saleiro/portapanela	-500,60
Taxa de administração	-800,00
Manutenção - 02 lixeiras prédio/02 lixeiras apto 101/ quadro/ relógio parede Carvalhos	-1.113,39
Manutenção - Cooktop apto 101 Mercado Livre	-1.122,64
Manutenção - compra 03 portas de vidro com película e puxador mais 02 diárias apto 202	-1.700,00
Manutenção - Careefour, cesto roupa suja, prato, copo, roupa de cama, toalha	-1.810,74
Manutenção - termino honorário sardinha temporada conclusão apto 101	-3.000,00
Manutenção - Carrefour geladeira/tv/torradeira/microondas/cafeteira	-5.265,98
Manutenção - mesa/cadeiras/leds/fechaduradigital/prateleira apto 101	-5.665,12
Total (Diferença será cobrada no próximo repasse)	-11.259,44
**Total da movimentação	8.842,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	108/3 - Apartamento no Recreio Bandeirantes, Rua Raul da cunha, 173 Apto 201 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790022		
Início	01/12/2023	Término	31/05/2026
Locador	S.R MELLO ENGENHARIA - ME	CNPJ	68.710.334/0001-92
		Próximo reajuste	12/2025
		Email	sancclermello22345@gmail.com

Cobrança

Locatário	Josiane Costa Amaral	CPF	778.933.367-49	Email	josianecosta.vivo@gmail.com
Referência	10/01/2025	Competência	12/2024		

Repass

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	14/01/2025	Pagamento	14/01/2025

Taxa adm8,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.551,80
Fundo de Reserva	-114,44



Taxa de administração	-204,14
Total para repasse	2.233,22

****Total da movimentação** **6.215,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.258,91
Total	1.258,91

Contrato 133/3 - Apartamento no Recreio dos Bandeirantes, Rua Raul da Cunha Ribeiro 173 apartamento 104 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22790-022

Início 08/01/2024 **Término** 07/07/2026 **Próximo reajuste** 01/2026

Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário Alex Luis Galvão Ferreira	CPF 082.694.987-85 Email alxgalvao@gmail.com
Referência 10/01/2025	Competência 12/2024

Repassse	
Forma pagto DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4	
Nominal SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF 707.153.787-91
Vencimento 29/01/2025	Pagamento 29/01/2025

Taxa adm 8,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.300,00
grerj	-118,70
Taxa de administração	-184,00
Manutenção - instalação ar condicionado Apto 101	-1.400,00
Total para repasse	597,30

****Total da movimentação** **240,60**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.180,20
Total	1.180,20

Contrato 39/2 - Cobertura no Recreio Bandeirantes, Avenida GUILHERME DE ALMEIDA N 787 APTO 302 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790100

Início 01/02/2024 **Término** 31/07/2026 **Próximo reajuste** 02/2025

Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sancclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário KARINA VIRIATO LESSA	CPF 167.520.807-71 Email karinavlessa@hotmail.com
Referência 05/01/2025	Competência 12/2024

Repassse	
----------	--



Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4		
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF	707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025	Pagamento	09/01/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	3.300,00
Fundo de Reserva	-147,26
Condomínio - saldo devedor - Parcela 5 de 5	-187,63
Taxa de administração	-264,00
Total para repasse	2.701,11

****Total da movimentação** **8.842,16**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
Condomínio - janeiro	1.632,35
Condomínio - janeiro	187,63
Total	1.819,98

Contrato 142/3 - Casa no Vargem Pequena, Rua Professor Santos Moreira 22 Rua C casa 19b , Rio de Janeiro-RJ CEP: 22783-121
Início 28/02/2024 **Término** 27/08/2026 **Próximo reajuste** 02/2025
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sanclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário	ELIZANGELA RIBEIRO COELHO CPF 014.842.417-11 Email Elizangelarcoelho@gmail.com
Referência	05/01/2025 Competência 12/2024

Repassse	
Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO CPF 707.153.787-91
Vencimento	29/01/2025 Pagamento 29/01/2025
Taxa adm	8,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 12 dias dezembro	440,00
Taxa de administração	-35,20
Condomínio - 4 sol das vargens	-754,00
Total (Diferença será cobrada no próximo repasse)	-349,20

****Total da movimentação** **240,60**

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato 86/3 - Apartamento no Recreio Bandeirantes, Rua TACIEL CYLLENO, 350 APT0 202 , RIO DE JANEIRO-RJ CEP: 22790010
Início 24/04/2024 **Término** 23/10/2026 **Próximo reajuste** 04/2025
Locador S.R MELLO ENGENHARIA - ME **CNPJ** 68.710.334/0001-92 **Email** sanclermello22345@gmail.com

Cobrança	
Locatário	RENATA ALVES GONZAGA DA SILVA CPF 080.770.037-10 Email renatagonzagaguedes@gmail.com



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

	GUEDES	
Referência	05/01/2025	Competência 12/2024

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Bradesco (237) Ag 1063-4 CC 0439209-4	
Nominal	SANCLER RODRIGUES DE MELLO	CPF 707.153.787-91
Vencimento	09/01/2025	Pagamento 09/01/2025

Taxa adm 8,00%

Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/12/2024 até 31/12/2024	2.700,00
Fundo de Reserva	-63,06
Taxa de administração	-216,00
Condomínio - cota extra rateio de saldo devedor (recalculada para 08 cotas) - Parcela 6 de 8	-222,49
Total para repasse	2.198,45
**Total da movimentação	8.842,16

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros

	Valor
Condomínio - janeiro	1.551,04
Total	1.551,04

Despesas avulsas

	Vencimento	Pagamento	Valor
Tarifa DOC/TED	14/01/2025	14/01/2025	-7,50
Condomínio - Imóvel janeiro - Estrada do Sacarrão nº360, casa 31, Vargem Grande	09/01/2025	09/01/2025	-537,43
Tarifa DOC/TED	09/01/2025	09/01/2025	-7,50
Tarifa DOC/TED	29/01/2025	29/01/2025	-7,50
Total			-559,93

Total do extrato

	Valor
Aluguel	46.461,54
Taxa de administração	-3.716,92
Fundo de Reserva	-791,50
Condomínio	-1.180,12
Consumo de Pagamento A Menor	0,01
Manutenção	-26.287,37
Outros	834,78
Tarifa DOC/TED	-22,50
Total	15.297,92

S.R MELLO ENGENHARIA - ME CNPJ:68.710.334/0001-92



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.