

Extrato de Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior

Posição em 13/03/2025; Entre 01/03/2025 e 31/03/2025

Contrato	402/1 - Casa no Tijuca, Rua São Vicente 127 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 20260-140		
Início	20/09/2020	Término	19/03/2023
Locador	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
		Próximo reajuste	09/2025
		Email	paulo.marcio.garcia@gmail.com

Cobrança

Locatário	Liege Pereira dos santos	CPF	042.791.617-80	Email	liegesantos@gmail.com
Referência	01/03/2025	Competência	02/2025		

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Banco Itaú S.A. (341) Ag 0598 CC 12068-1		
Nominal	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
Vencimento	12/03/2025	Pagamento	12/03/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	2.293,71
Taxa de administração	-183,50
aluguel barra bali	-4.229,10
Total (Diferença será cobrada no próximo repasse)	-2.118,89

****Total da movimentação** 359,38

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
IPTU - cota 02	132,90
Total	132,90

Contrato	403/2 - Casa no Tijuca, Rua São Vicente 121 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 20260-140		
Início	01/04/2023	Término	30/09/2025
Locador	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
		Próximo reajuste	04/2025
		Email	paulo.marcio.garcia@gmail.com

Cobrança

Locatário	Oscar Andrés Ruiz Guarnizo	CPF	066.837.797-67	Email	oscarguar916@gmail.com
Referência	10/03/2025	Competência	03/2025		

Repassse

Forma pagto	DOC/TED Banco Itaú S.A. (341) Ag 0598 CC 12068-1		
Nominal	Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior	CPF	509.221.307-87
Vencimento	12/03/2025	Pagamento	12/03/2025
Taxa adm	8,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/03/2025 até 31/03/2025	2.701,92
Taxa de administração	-216,15



Total para repasse	2.485,77
--------------------	----------

**Total da movimentação	359,38
-------------------------	--------

**Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Pagamentos a terceiros	Valor
IPTU - cota 02	132,90
Total	132,90

Despesas avulsas	Vencimento	Pagamento	Valor
Tarifa DOC/TED	12/03/2025	12/03/2025	-7,50
Total			-7,50

Total do extrato	Valor
Aluguel	4.995,63
Taxa de administração	-399,65
Outros	-4.229,10
Tarifa DOC/TED	-7,50
Total	359,38

Paulo Marcio da Silveira Garcia Junior CPF:509.221.307-87



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.