

# Extrato de Erika Bolena Sardinha

Posição em 23/03/2025; Entre 01/03/2025 e 31/03/2025

**Contrato** 286/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 101 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060  
**Início** 03/08/2017 **Término** 02/02/2020 **Próximo reajuste** 08/2020  
**Locador** Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

## Cobrança

<b>Locatário</b>	MARIANA SILVA ALVES MACHADO BELCHIOR	<b>CPF</b>	114.895.627-10	<b>Email</b>	andredacruzoliveira@hotmail.com
<b>Referência</b>	11/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

## Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	13/03/2025	<b>Pagamento</b>	13/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00% *		

## Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 05/02/2025 até 04/03/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Água	-57,57
Taxa de administração	-70,00
Energia elétrica - light março	-75,90
<b>Total para repasse</b>	<b>556,53</b>

**Contrato** 290/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 203 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060  
**Início** 08/11/2019 **Término** 07/05/2022 **Próximo reajuste** 11/2025  
**Locador** Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

## Cobrança

<b>Locatário</b>	EDSON LEÃO DE CARVALHO	<b>CPF</b>	407.772.517-87	<b>Email</b>	
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

## Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	10/03/2025	<b>Pagamento</b>	10/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00%		

## Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 10/02/2025 até 09/03/2025	600,00
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Taxa de administração	-60,00
<b>Total para repasse</b>	<b>600,00</b>

**\*\*Total da movimentação** **2.054,30**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente



**Ts Administradora**

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

<b>Contrato</b>	291/1 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 205 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060	<b>Término</b>	22/03/2022	<b>Próximo reajuste</b>	09/2025
<b>Início</b>	23/09/2019	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha				

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	GODOFREDO VIEIRA NUNES JUNIOR	<b>CPF</b>	004.913.567-81	<b>Email</b>	nunes.junior@hotmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	07/03/2025	<b>Pagamento</b>	07/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00% *		

#### Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 10/02/2025 até 09/03/2025	729,82
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Taxa de administração	-72,98
<b>Total para repasse</b>	<b>716,84</b>

<b>Contrato</b>	305/1 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 102 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060	<b>Término</b>	27/02/2021	<b>Próximo reajuste</b>	08/2021
<b>Início</b>	29/08/2018	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha				

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	PAULO MURILO PEREIRA DA SILVA	<b>CPF</b>	053.571.447-53	<b>Email</b>	vlmtx@hotmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	10/03/2025	<b>Pagamento</b>	10/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00%		

#### Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 10/02/2025 até 09/03/2025	700,00
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Taxa de administração	-70,00
<b>Total para repasse</b>	<b>690,00</b>

<b>**Total da movimentação</b>	<b>2.054,30</b>
--------------------------------	-----------------

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

<b>Contrato</b>	312/1 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 105 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060	<b>Término</b>	06/08/2021	<b>Próximo reajuste</b>	02/2022
<b>Início</b>	07/02/2019	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha				

#### Cobrança



**Ts Administradora**

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

<b>Locatário</b>	SHEILA ALEIXO QUEIROZ	<b>CPF</b>	736.789.617-20	<b>Email</b>	sheilaleixo@gmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	06/03/2025	Pagamento	06/03/2025
Taxa adm	10.00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 10/02/2025 até 09/03/2025	859,55
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Taxa de administração	-85,95
<b>Total para repasse</b>	<b>833,60</b>

**\*\*Total da movimentação** **3.683,60**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

<b>Contrato</b>	313/1 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 108 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060				
<b>Início</b>	05/02/2021	<b>Término</b>	04/08/2023	<b>Próximo reajuste</b>	02/2026
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	JOSÉ REGINO DE JESUS DOS ANJOS	<b>CPF</b>	689.199.215-04	<b>Email</b>	vilayla6@gmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

Forma pagto	Pix		
Vencimento	10/03/2025	Pagamento	10/03/2025
Taxa adm	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 10/02/2025 até 09/03/2025	782,56
Água - água, esgoto e luz de consumo	60,00
Taxa de administração	-78,26
<b>Total para repasse</b>	<b>764,30</b>

**\*\*Total da movimentação** **2.054,30**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

<b>Contrato</b>	296/1 - Apartamento no Bonsucesso, Rua Barros Barreto 107 APT 302 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21032-140				
<b>Início</b>	04/07/2022	<b>Término</b>	03/01/2025	<b>Próximo reajuste</b>	07/2025
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	Adriano da Silva Fernandes	<b>CPF</b>	087.905.637-19	<b>Email</b>	adrianodmco@gmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		



**Ts Administradora**

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

**Repasse**

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	17/03/2025	<b>Pagamento</b>	14/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00% *		

**Descrição do repasse**

	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	1.126,84
Taxa de administração	-112,68
<b>Total para repasse</b>	<b>1.014,16</b>

<b>Contrato</b>	303/2 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 204 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060		
<b>Início</b>	13/07/2022	<b>Término</b>	12/01/2025
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha	<b>CPF</b>	052.061.217-54
		<b>Próximo reajuste</b>	07/2025
		<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com

**Cobrança**

<b>Locatário</b>	Rayane Ribeiro de Almeida	<b>CPF</b>	118.581.677-10	<b>Email</b>	rayane.rb.al@hotmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

**Repasse**

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	20/03/2025	<b>Pagamento</b>	20/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00%		

**Descrição do repasse**

	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Taxa de administração	-70,00
<b>Total para repasse</b>	<b>690,00</b>

<b>Contrato</b>	289/2 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 106 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060		
<b>Início</b>	05/08/2022	<b>Término</b>	04/02/2025
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha	<b>CPF</b>	052.061.217-54
		<b>Próximo reajuste</b>	08/2025
		<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com

**Cobrança**

<b>Locatário</b>	Tania Lucia da Silva Belliard	<b>CPF</b>	833.988.801-34	<b>Email</b>	sbbsergio@hotmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

**Repasse**

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	11/03/2025	<b>Pagamento</b>	11/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00%		

**Descrição do repasse**

	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	700,00

**Ts Administradora**

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

Água - esgoto e luz de consumo.	60,00
Taxa de administração	-70,00
<b>Total para repasse</b>	<b>690,00</b>

**\*\*Total da movimentação** **3.300,00**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

**Contrato** 292/3 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 207 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060  
**Início** 01/07/2024 **Término** 31/12/2026 **Próximo reajuste** 07/2025  
**Locador** Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	DALVANI RODRIGUES DOS SANTOS	<b>CPF</b>	745.583.316-49	<b>Email</b>	drsnasser1987@yahoo.com
<b>Referência</b>	05/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	10/03/2025	<b>Pagamento</b>	10/03/2025

**Taxa adm** 10,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo.	60,00
Taxa de administração	-70,00
<b>Total para repasse</b>	<b>690,00</b>

**Contrato** 314/3 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 201 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060  
**Início** 21/06/2024 **Término** 20/12/2026 **Próximo reajuste** 06/2025  
**Locador** Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	Raquel dos Reis Barbosa	<b>CPF</b>	082.310.657-84	<b>Email</b>	raqueldosreisbarbosa@gmail.com
<b>Referência</b>	05/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	06/03/2025	<b>Pagamento</b>	06/03/2025

**Taxa adm** 10,00%

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	700,00
Água - esgoto e luz de consumo	60,00
Taxa de administração	-70,00
<b>Total para repasse</b>	<b>690,00</b>

**\*\*Total da movimentação** **3.683,60**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente



**Ts Administradora**

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

**Contrato** 288/2 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 104 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060  
**Início** 12/08/2024 **Término** 11/02/2027 **Próximo reajuste** 08/2025  
**Locador** Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	GABRIEL HENRIQUE ARRUDA CRISTOVÃO	<b>CPF</b>	176.765.867-20	<b>Email</b>	gabrielhenriquehrz@gmail.com
<b>Referência</b>	05/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix				
<b>Vencimento</b>	06/03/2025	<b>Pagamento</b>	06/03/2025		

**Taxa adm** 10,00%

#### Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	700,00
Água	60,00
Taxa de administração	-70,00
<b>Total para repasse</b>	<b>690,00</b>

**\*\*Total da movimentação** 3.683,60

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

**Contrato** 304/2 - Kitnet no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 208 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060  
**Início** 21/10/2024 **Término** 20/04/2027 **Próximo reajuste** 10/2025  
**Locador** Erika Bolena Sardinha **CPF** 052.061.217-54 **Email** erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	GIAN CARLOS PENNA SOUZA	<b>CPF</b>	111.214.437-45	<b>Email</b>	gianpenna12@gmail.com
<b>Referência</b>	05/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix				
<b>Vencimento</b>	06/03/2025	<b>Pagamento</b>	06/03/2025		

**Taxa adm** 10,00%

#### Descrição do repasse

	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	750,00
Água	60,00
Taxa de administração	-75,00
<b>Total para repasse</b>	<b>735,00</b>

**\*\*Total da movimentação** 3.683,60

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

**Contrato** 287/4 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 103 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060



**Ts Administradora**

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

6 de 8

<b>Início</b>	12/11/2024	<b>Término</b>	11/05/2027	<b>Próximo reajuste</b>	11/2025
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	WEVERSON FILIPE DA SILVA ZOROASTRO	<b>CPF</b>	167.944.267-81	<b>Email</b>	filipes833@gmail.com
<b>Referência</b>	05/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	06/03/2025	<b>Pagamento</b>	06/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	750,00
Água	60,00
Taxa de administração	-75,00
<b>Total para repasse</b>	<b>735,00</b>

**\*\*Total da movimentação** **3.683,60**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

<b>Contrato</b>	294/2 - Apartamento no Ramos, Rua Joaquim Gomes 7 APT 206 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21040-060				
<b>Início</b>	01/12/2024	<b>Término</b>	31/05/2027	<b>Próximo reajuste</b>	12/2025
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com

#### Cobrança

<b>Locatário</b>	THIAGO GOMES DA SILVA	<b>CPF</b>	180.947.367-55	<b>Email</b>	kurosakithiago17@gmail.com
<b>Referência</b>	07/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

#### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	11/03/2025	<b>Pagamento</b>	11/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00%		

Descrição do repasse	Valor
Multa rescisória - 01/02/2025 até 28/02/2025	2.100,00
Taxa de administração	-210,00
<b>Total para repasse</b>	<b>1.890,00</b>

**\*\*Total da movimentação** **3.300,00**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

<b>Contrato</b>	346/3 - Apartamento no Ramos, rua dos tupinambas 87 AP 305 , Rio de Janeiro-RJ CEP: 21032-140				
<b>Início</b>	17/01/2025	<b>Término</b>	16/07/2027	<b>Próximo reajuste</b>	01/2026
<b>Locador</b>	Erika Bolena Sardinha	<b>CPF</b>	052.061.217-54	<b>Email</b>	erikabolena@gmail.com



Ts Administradora

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.

**Cobrança**

<b>Locatário</b>	SABRINA ALVES DOS SANTOS	<b>CPF</b>	371.269.018-52	<b>Email</b>	Sabrina18.sa12@gmail.com
<b>Referência</b>	10/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025		

**Repassse**

<b>Forma pagto</b>	Pix		
<b>Vencimento</b>	11/03/2025	<b>Pagamento</b>	11/03/2025
<b>Taxa adm</b>	10,00%		

**Descrição do repasse**

	Valor
Aluguel - 01/02/2025 até 28/02/2025	800,00
Taxa de administração	-80,00
<b>Total para repasse</b>	<b>720,00</b>

**\*\*Total da movimentação** **3.300,00**

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

**Pagamentos a terceiros**

	Valor
Condomínio - março	605,52
<b>Total</b>	<b>605,52</b>

<b>Total do extrato</b>	<b>Valor</b>
Aluguel	11.298,77
Água	722,43
Taxa de administração	-1.339,87
Energia elétrica	-75,90
Multa rescisória	2.100,00
<b>Total</b>	<b>12.705,43</b>

\* Refere-se à taxa de administração atual do contrato e pode não refletir o valor no momento do lançamento dessa movimentação de repasse.

Erika Bolena Sardinha      CPF:052.061.217-54



**Ts Administradora**

Telefone: +55 (21) 3030-2696 / atendimento virtual: +55 (21) 99366-4387

E-mail: sardinha\_adm@yahoo.com.br / endereço : Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Lj251b, Recreio dos bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ.